**RELACIÓN DE INTERVENCIONES A EFECTUAR LA VIVIENDA SAN ANTONIO DE CALONGE (GIRONA)**

Ver PLANTA NUEVA

Intervenciones:  
A - TERRAZA / CISTERNA  
- Construcción de una terraza exterior a nivel de comedor de 300x420 cm, con una escalera de acceso al jardín.  
- Barandilla perimetral y de la escalera  
- Alicatado de superficie y escalera  
- Construcción de una cisterna enterrada de medidas a decidir en función conveniencia de la construcción de la terraza (capacidad mínima (6.000 litros) con acabado de cemento liso para permitir hacer uso de la superficie.  
- Subir pared en los laterales y frontal de la terraza (altura aproximada 140 cm. que permita su uso como almacén de trastos e instalación del grupo de presión (dejar hueco 200 cm para puerta corredera  
- Puerta corredera de hierro u otro material   
- En el lateral, donde se haya ubicado las escaleras, instalación ventana actualmente en uno de los dos lavabos). Paredes a levantar con bloques de color que combine con el zócalo inferior de la casa.  
- Trasladar la entrada de agua y el grupo de presión del actual depósito en el garaje a la nueva cisterna.

B - HABITACIÓN 1  
- Eliminar actual armario empotrado y sustituirlo por pared nueva (medidas aproximadas (130 x 245 cm). Si se hace con Pladur debe ser el modelo preparado por la humedad.  
- Sustituir puerta habitación

C-BAÑO 1 - REFORMA INTEGRAL  
- Eliminación actuales baldosas y conducciones (medidas aproximadas 206 ancho, 256 largo y 245 alto)  
- Eliminar actual armario empotrado y reconstruir de pared lindante con Habitación 2 (letra D)  
- Preparar conducciones, lavabo, ducha, WC y ducha bidet (con desagüe al wc). Agua fría y caliente.  
- Alicatar suelo y paredes  
- Suministrar WC, plato / alicatado no resbalando ducha y grifos  
- Pared entre mueble baño y ducha con brik de vidrio o cerámica (altura a concretar alrededor de 130 cm)  
- Suministro mampara ducha (cristal fijo (150 x 200) (110 x 200)  
- Instalación eléctrica  
- El mueble baño lo aportaría el propietario  
- Sustituir puerta habitación

D - HABITACIÓN 2  
- Sin intervención (la pared para ubicar el armario ya contemplada en la intervención al baño)  
- Sustituir puerta habitación  
  
E - HABITACIÓN 3  
- Convertir la actual garaje (cemento en paredes y suelo y vigas de cemento vistas en una nueva habitación). Medidas aproximadas: 277 de ancho, 593 de largo y altura promedio 220, es inclinado)  
- Alicatar suelo  
- En las paredes exteriores (un lateral ya no es necesario porque quedaría como interior) aislar y acabar con Pladur  
- Colocación de aislante en el techo y recubrir con Pladur o similar.  
- Convertir puerta garaje en ventana  
- Eliminación actuales conducciones de agua que ahora mismo hay en el garaje en función nuevo trazado de la instalación de agua.  
- Valorar posibilidad de traslado contador de electricidad (y también la caja de fusibles)  
- Sustituir puerta habitación  
  
F - NUEVO BAÑO, ZONA MÁQUINAS Y PASILLO  
- Añadido totalmente, una nueva pieza en la vivienda de medidas totales construidas 620 x 230 cm, con construcción de cimientos (va alzado aproximadamente unos 55 cm desde el nivel del tierra).  
- Solado de toda la nueva área útil (aproximadamente, 590 x 200 cm).  
- Espacio dos ventanas de reducidas dimensiones (120 cm de largo por 30).  
- Construcción de un pequeño tabique para separar el baño del pasillo y zona de máquinas (lavadora, secadora, caldera/calentador, ...).  
- Alicatado del baño (medidas aproximadas (280 x 200 x altura a decidir posiblemente igual que Habitación 3 (Letra E), altura media 220 cm.  
- Suministro e instalación WC, ducha (plato / alicatado antideslizante), trabajos de fontanería  
- Instalar puerta corredera para el baño  
- Preparar espacios para ubicar e instalación de calentador / caldera gas, y dejar espacios bajo para lavadora y secadora (si resulta posible desde el punto de vista de la normativa técnica, cerrar todo en un armario.  
- Instalación eléctrica  
- Convertir el actual Aseo en un pasillo, eliminar baldosas pared y embaldosar suelo (medidas aproximadas 100 x 200 cm).  
- Sustituir puerta habitación  
- El zócalo de la base de la construcción debería trasladar a la nueva pared exterior (si hiciera falta se podría utilizar parte del zócalo que recubre la pared que ahora quedará escondida por la cubierta de la cisterna)

- En el extremo exterior de esta pieza donde se ubica el nuevo baño, construir un armario de obra para herramientas, con unas medidas interiores de 70 cm de fondo y 205 de alto por toda la anchura del baño, con acceso mediante unas puertas exteriores a determinar el material.

G - COCINA  
- Eliminar actual puerta de acceso desde el exterior y convertirla en pared (medidas aproximadas 80 x 200 cm).  
- Alicatar la parte que hasta ahora era la puerta  
- Algunos cambios en la instalación de gas, electricidad y agua para ajustar nueva ubicación muebles y electrodomésticos.  
- Habría que embaldosar el suelo (decidir si se elimina el terrazo anterior o alicatarán encima del terrazo actual)  
- Como la única parte de la instalación del agua que todavía es vieja (de hierro) es la que lleva el agua del garaje a la cocina y el baño y es muy poco trecho sería conveniente cambiarla  
- Sería necesario desmontar los muebles bajos para poder alicatar el suelo y para poder cambiar la instalación de agua

H - SALA COMEDOR  
- Integración del actual porche en el comedor (600 cm x 165 cm)  
- Instalación de viga que permita eliminar pared maestra  
- Colocación de aislante en el techo y recubrir con Pladur o similar.  
- Nivelar suelo (dejarlo listo para instalar parquet)  
- Levantar paredes exteriores dejando el espacio correspondiente a la ventana  
- Incorporar algunos cambios en la instalación eléctrica para hacer funcional la nueva distribución  
- Instalar nueva puerta de la calle

CARPINTERÍA METÁLICA  
Suministro y colocación:  
- 4 ventanas con corredera, vidrio con cámara y persiana (medidas aproximadas 130 x150 cm (habitaciones y cocina)  
- 1 puerta balconera, corredera, vidrio con cámara y persiana (medidas aproximadas (200 x 200 cm)  
- 1 ventana alta para la zona del comedor, corredera, vidrio con cámara y persiana (o si no puede situarse la caja, sustituirlo por ventanuco) (medidas aproximadas (65 x 200 cm)  
- 1 ventana para baño (medidas aproximadas (60x60 cm)  
- 2 ventanas para nuevo baño y sala máquinas, batientes, vidrio con cámara (medidas aproximadas (120x35 cm).  
- 1 puerta exterior de acceso principal  
- 1 hoja corredera de hierro (ya prevista en el bajo terraza (letra A)  
- 1 barandilla terraza y escaleras terraza  
- 1 puertas armario exterior situado junto al nuevo baño.

CARPINTERÍA INTERIOR  
- Sustitución de las puertas actuales e instalación de las nuevas (puertas bloque)  
- 5 puertas roble mate (el suministro de las manecillas corre a cargo del usuario)  
- 2 puertas robles mate correderas exteriores (no empotradas) (baño 2 (nuevo) y cocina)  
  
TEMAS A TERMINAR DE DECIDIR  
- Permiso de obras y proyecto  
- Aprovechar parquet comedor (posibilidad adquirir metros adicionales y hacer la instalación)  
- Estudiar la posibilidad de sustituir gas butano por gas natural  
- Estudiar posibilidad pre-instalado / instalar calefacción

TEMAS GENERALES  
- Repaso del tejado (sustituir algún teja rota)