**RELACIÓN DE INTERVENCIONES A EFECTUAR LA VIVIENDA SAN ANTONIO DE CALONGE (GIRONA)**

Ver PLANTA NUEVA

Intervenciones:
A - TERRAZA / CISTERNA
- Construcción de una terraza exterior a nivel de comedor de 300x420 cm, con una escalera de acceso al jardín.
- Barandilla perimetral y de la escalera
- Alicatado de superficie y escalera
- Construcción de una cisterna enterrada de medidas a decidir en función conveniencia de la construcción de la terraza (capacidad mínima (6.000 litros) con acabado de cemento liso para permitir hacer uso de la superficie.
- Subir pared en los laterales y frontal de la terraza (altura aproximada 140 cm. que permita su uso como almacén de trastos e instalación del grupo de presión (dejar hueco 200 cm para puerta corredera
- Puerta corredera de hierro u otro material
- En el lateral, donde se haya ubicado las escaleras, instalación ventana actualmente en uno de los dos lavabos). Paredes a levantar con bloques de color que combine con el zócalo inferior de la casa.
- Trasladar la entrada de agua y el grupo de presión del actual depósito en el garaje a la nueva cisterna.

B - HABITACIÓN 1
- Eliminar actual armario empotrado y sustituirlo por pared nueva (medidas aproximadas (130 x 245 cm). Si se hace con Pladur debe ser el modelo preparado por la humedad.
- Sustituir puerta habitación

C-BAÑO 1 - REFORMA INTEGRAL
- Eliminación actuales baldosas y conducciones (medidas aproximadas 206 ancho, 256 largo y 245 alto)
- Eliminar actual armario empotrado y reconstruir de pared lindante con Habitación 2 (letra D)
- Preparar conducciones, lavabo, ducha, WC y ducha bidet (con desagüe al wc). Agua fría y caliente.
- Alicatar suelo y paredes
- Suministrar WC, plato / alicatado no resbalando ducha y grifos
- Pared entre mueble baño y ducha con brik de vidrio o cerámica (altura a concretar alrededor de 130 cm)
- Suministro mampara ducha (cristal fijo (150 x 200) (110 x 200)
- Instalación eléctrica
- El mueble baño lo aportaría el propietario
- Sustituir puerta habitación

D - HABITACIÓN 2
- Sin intervención (la pared para ubicar el armario ya contemplada en la intervención al baño)
- Sustituir puerta habitación

E - HABITACIÓN 3
- Convertir la actual garaje (cemento en paredes y suelo y vigas de cemento vistas en una nueva habitación). Medidas aproximadas: 277 de ancho, 593 de largo y altura promedio 220, es inclinado)
- Alicatar suelo
- En las paredes exteriores (un lateral ya no es necesario porque quedaría como interior) aislar y acabar con Pladur
- Colocación de aislante en el techo y recubrir con Pladur o similar.
- Convertir puerta garaje en ventana
- Eliminación actuales conducciones de agua que ahora mismo hay en el garaje en función nuevo trazado de la instalación de agua.
- Valorar posibilidad de traslado contador de electricidad (y también la caja de fusibles)
- Sustituir puerta habitación

F - NUEVO BAÑO, ZONA MÁQUINAS Y PASILLO
- Añadido totalmente, una nueva pieza en la vivienda de medidas totales construidas 620 x 230 cm, con construcción de cimientos (va alzado aproximadamente unos 55 cm desde el nivel del tierra).
- Solado de toda la nueva área útil (aproximadamente, 590 x 200 cm).
- Espacio dos ventanas de reducidas dimensiones (120 cm de largo por 30).
- Construcción de un pequeño tabique para separar el baño del pasillo y zona de máquinas (lavadora, secadora, caldera/calentador, ...).
- Alicatado del baño (medidas aproximadas (280 x 200 x altura a decidir posiblemente igual que Habitación 3 (Letra E), altura media 220 cm.
- Suministro e instalación WC, ducha (plato / alicatado antideslizante), trabajos de fontanería
- Instalar puerta corredera para el baño
- Preparar espacios para ubicar e instalación de calentador / caldera gas, y dejar espacios bajo para lavadora y secadora (si resulta posible desde el punto de vista de la normativa técnica, cerrar todo en un armario.
- Instalación eléctrica
- Convertir el actual Aseo en un pasillo, eliminar baldosas pared y embaldosar suelo (medidas aproximadas 100 x 200 cm).
- Sustituir puerta habitación
- El zócalo de la base de la construcción debería trasladar a la nueva pared exterior (si hiciera falta se podría utilizar parte del zócalo que recubre la pared que ahora quedará escondida por la cubierta de la cisterna)

- En el extremo exterior de esta pieza donde se ubica el nuevo baño, construir un armario de obra para herramientas, con unas medidas interiores de 70 cm de fondo y 205 de alto por toda la anchura del baño, con acceso mediante unas puertas exteriores a determinar el material.

G - COCINA
- Eliminar actual puerta de acceso desde el exterior y convertirla en pared (medidas aproximadas 80 x 200 cm).
- Alicatar la parte que hasta ahora era la puerta
- Algunos cambios en la instalación de gas, electricidad y agua para ajustar nueva ubicación muebles y electrodomésticos.
- Habría que embaldosar el suelo (decidir si se elimina el terrazo anterior o alicatarán encima del terrazo actual)
- Como la única parte de la instalación del agua que todavía es vieja (de hierro) es la que lleva el agua del garaje a la cocina y el baño y es muy poco trecho sería conveniente cambiarla
- Sería necesario desmontar los muebles bajos para poder alicatar el suelo y para poder cambiar la instalación de agua

H - SALA COMEDOR
- Integración del actual porche en el comedor (600 cm x 165 cm)
- Instalación de viga que permita eliminar pared maestra
- Colocación de aislante en el techo y recubrir con Pladur o similar.
- Nivelar suelo (dejarlo listo para instalar parquet)
- Levantar paredes exteriores dejando el espacio correspondiente a la ventana
- Incorporar algunos cambios en la instalación eléctrica para hacer funcional la nueva distribución
- Instalar nueva puerta de la calle

CARPINTERÍA METÁLICA
Suministro y colocación:
- 4 ventanas con corredera, vidrio con cámara y persiana (medidas aproximadas 130 x150 cm (habitaciones y cocina)
- 1 puerta balconera, corredera, vidrio con cámara y persiana (medidas aproximadas (200 x 200 cm)
- 1 ventana alta para la zona del comedor, corredera, vidrio con cámara y persiana (o si no puede situarse la caja, sustituirlo por ventanuco) (medidas aproximadas (65 x 200 cm)
- 1 ventana para baño (medidas aproximadas (60x60 cm)
- 2 ventanas para nuevo baño y sala máquinas, batientes, vidrio con cámara (medidas aproximadas (120x35 cm).
- 1 puerta exterior de acceso principal
- 1 hoja corredera de hierro (ya prevista en el bajo terraza (letra A)
- 1 barandilla terraza y escaleras terraza
- 1 puertas armario exterior situado junto al nuevo baño.

CARPINTERÍA INTERIOR
- Sustitución de las puertas actuales e instalación de las nuevas (puertas bloque)
- 5 puertas roble mate (el suministro de las manecillas corre a cargo del usuario)
- 2 puertas robles mate correderas exteriores (no empotradas) (baño 2 (nuevo) y cocina)

TEMAS A TERMINAR DE DECIDIR
- Permiso de obras y proyecto
- Aprovechar parquet comedor (posibilidad adquirir metros adicionales y hacer la instalación)
- Estudiar la posibilidad de sustituir gas butano por gas natural
- Estudiar posibilidad pre-instalado / instalar calefacción

TEMAS GENERALES
- Repaso del tejado (sustituir algún teja rota)