**PRESUPUESTO CAFETERÍA REUS, Tarragona.**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS**

**01.01 m PERMISO OCUPACION VIA PUBLICA** 450,00

Permiso ocupación vía publica según tasas municipales, por día laboral y metro lineal de ocupación.

**01.02 ud ALQUILER DE CONTENEDOR** 3,00

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 8 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y

considerando una distancia no superior a 10 km, incluyendo canon de vertedero.

**01.03 m2 LEVANTADO DE FACHADA** 19,60

M2. Levantado, por medios manuales, de cerrmiento de tabique, i/retirada previa del material existente,

apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga

y p.p. de costes indirectos.

**01.04 m2 LEVANT. PAVIM. BALD. CERÁM. A MANO** 48,65

M2. Levantado, por medios manuales, de solado de baldosas cerámicas o gres, i/retirada de escombros

a pie de carga y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-10.

**01.06 m2 DEMOLICION TABIQUE 1/2 PIE** 9,98

M2. Demolición de fábrica de ladrillo hueco doble, de 1/2 pie de espesor, por medios manuales, i/retirada

de escombros a pie de carga, medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según

NTE/ADD-13.

**01.09 m2 DESMONTAJE Y RECUPERACION F. TECHO** 216,68

Desmontaje y acopio para posterior montaje de falso techo existente en local continuo o desmontable

de pladur, escayola o similar, por medios manuales, i/retirada de escombros a pie de carga, medios

auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos, según NTE/ADD-12.

Incluso acopio y clasificación de material para su posterior reutilización.

**01.13 m2 LEVANT. SOLERA DE MORTERO** 33,65

Demolición de solera de hormigón o mortero, con martillo eléctrico, i/retirada de escombros a pie de

carga, maquinaria auxiliar de obra y p.p. de costes indirectos.

**01.16 m2 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO** 145,867

M2. Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o similares,

i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de

acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

**01.19 u DEMOL. INSTAL. ELÉCTRICA/VIV.** 1,00

Demolición de la instalación eléctrica (mecanismos, hilos, etc.), y la parte de red general correspondiente,

i/acopio de elementos y material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y

p.p. de costes indirectos.

**01.20 u DEMOL. INSTAL. FONTANERÍA/VIV.** 1,00

Ud. Demolición de instalación de fontanería y desagües, así como la parte de red general correspondiente,

de una vivienda de 90 m2. de superficie aproximada útil, i/traslado y acopio de material aprovechable,

transporte de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

**TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS........................................................................................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA**

**03.02 ud EJECUCION DE ACCESO A LOCAL** 1,00

Ejecución de acceso a locales consistente en:

- Recibido del hueco necesario

- Levantado de tabique de gero de hormgion

**03.04 M2 TRASDOSADO PLADUR PYL 61/400 (46) LV (46/15)** 124,800

Trasdosado con fachada termoarcilla.

Suministro y montaje de Trasdosado PYL STD-H 61/400 formado por una estructura

de perfiles de chapa de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes

(elementos verticales) separados 400 mm, entre ellos y Canales (elementos

horizontales), a cuyo lado se atornilla una placa de yeso laminado tipo STD o

H en cuartos húmedos (cocina y baños) de 15 mm de espesor, dando un ancho total del sistema terminado

de 61 mm. Parte proporcional de tornillería, pasta y cinta

para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Se incluye panel en lana de vidrio

PV-Acustiver en 50 mm, o Confortpan 208 Roxul de Rockwool de 50 mm. Suministrado y colocado

según criterios generales previamente especificados; totalmente terminado y listo para imprimar, pintar

o decorar. Todo según normas e instrucciones del fabricante.

Trasdosados

**03.05 M2 TABIQUE PLADUR 76/400 (46) LV (15/46/15)** 86,25

Tabiquerría distribución interior vivienda.

Suministro y montaje de Tabique PYL STD-H 76/400 formado por una estructura de perfiles de chapa

de acero galvanizada de 46 mm de ancho, a base de Montantes (elementos verticales) separados

400 mm, entre ellos y Canales (elementos horizontales), a cada lado de la cual se atornilla una

placa de yeso laminado tipo STD o H en cuartos húmedos (cocina y baños) de 15 mm de espesor,

dando un ancho total de tabique terminado de 76 mm. Parte proporcional de tornillería, pasta y cinta

para juntas, anclajes para suelo y techo, etc. Se incluye panel en lana de vidrio PV-Acustiver en 50

mm, o lana de roca Confortpan 208 Roxul de Rockwool de 50 mm. Suministrado y colocado según

criterios generales previamente especificados; totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o decorar.

Todo según normas e instrucciones del fabricante.

**03.07 M2 HIDROFUGADO DE PLACA CON GISOGRUND DE BASF** 52,80

Suministro y aplicación de imprimación endurecedora y antihumedad en placas de yeso laminado tipo

F, PCI PERIPRIM F (Gisogrund) de casa BASF, previo al alicatado o pintado en cocinas.

**03.08 M2 RECIBIDO DE CERCOS EN MUROS INTERIORES** 7,38

Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro, completamente repasado

y terminado.

**03.09 M2 RECIBIDO DE CERCOS EN MUROS EXTERIORES** 15,90

Recibido y aplomado de cercos en muros esteriores, con pasta de yeso negro, completamente repasado

y terminado.

**03.11 Ml CABECERO CHAPA** 5,30

Cabecero de chapa de acero de 3mm. de espesor y 12 a 24 cms de ancho segun modulacion de

carpinterias y paramentos, , sujetado mediante pletinas 30.3 mm. cincadas, y recibido lateralmente a

los muros.

**03.12 Ud AYUDAS A OFICIOS** 1,00

Ayuda a oficios considerándose a tal efecto los siguientes puntos:

-Parte proporcional del encargado de obra que se encargará de coordinar a todos los gremios que entren

en obra.

FONTANERIA: Apertura y tapado de rozas, picado de pasantes en forjados para paso de tuberias,

recibido de desagues sanitarios, aportación de maquinaria de elevación y energía eléctrica.

CALEFACCION: Apertura y tapado de rozas, recubrimiento de mortero de las tuberías instaladas

por encima de los forjados, recibido de palomillas de radiadores, aportación de la maquinaria de elevación

y energía electrica..

ELECTRICIDAD, TELECOMUNICACIONES, PORTERO AUTOMATICO: Apertura y tapado

de rozas, recibido de cajas, soportes de lineas repartidoras, caja general de protección, aportación de

la maquinaria de elevación y energía electrica.

CARPINTERIAS, PINTURA Y VIDRIOS: Aportación de maquinaria de elevación y energía electrica.

AIRE ACONDICIONADO: Apertura y cierre de rozas, colocacion de rejas de ventilacion y todos

los medios necesarios para la correcta ejecucion de la instalación.

-Ayudas a gremios que lo requieran y entren en la realización de las obras, en carga y descarga de

materiales y elevación a planta.

-Todas las ayudas necesarias, y no especificadas anteriormente, como al torreón del ascensor, zaguan,

rellanos de escalera, etc.

-Correcta terminación de todos los trabajos realizados por los gremios a la finalización de estos.

-Prestación de los medios auxiliares y ayudas normales de limpieza y retirada de escombros.

**03.13 M2 LIMPIEZA LOCAL** 216,00

Limpieza de obra general de todo el local objeto de la obra anterior a la inaguración del mismo, e incluye:

- Limpieza de carpinterias exteriores

- Limpieza de fachada

- Limpieza de vidrios

- Limpieza interior de local previa a la inaguración.

- Productos de limpieza.

**TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERIA....................................................................................................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS**

**04.02 m2 FALSO TECHO BARRA Y ASEOS** 60,00

Instalación de techo continuo en zona Cafeteria, barra y aseos, formado por una placa Pladur, tipo

N, de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles tipo TC 47, con una capa de aislamiento

tipo Ursa Terra 45 en su interior.

**04.03 m2 FALSO TECHO COCINA** 14,50

Instalación de falso techo desmontable en zona COCINA, de placas de Pladur vinilo, de 600x600,

blanco, suspendido de perfileria vista de 24 mm prelacada en blanco. Se colocará una capa de aislamiento,

tipo Ursa Terra 45, sobre dicho techo.

**04.05 m2 F.TECH. YESO LAM. VINILO BL.60x60 PV** 17,00

Falso techo registrable de placas de yeso laminado en placa vinílica normal (N) blanca de 60x60

cm. y 10 mm. de espesor, suspendido de perfilería vista, i/p.p. de elementos de remate, accesorios

de fijación, montaje y desmontaje de andamios, terminado, s/NTE-RTP-17, medido deduciendo huecos

superiores a 2 m2.

**04.08 m2 MONTAJE DE FALSO TECHO RECUPERADO** 170,18

Montaje de falso techo recuperado de local.

**TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTOS ............................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS**

**05.01 m2 RECRECIDO MORTERO RÁPIDO NIVELC. 1cm.** 48,65

Recrecido con mortero rápido de nivelación de suelos, compuesto a base de cemento de aplicación

manual de secado, fraguado y endurecimiento rápido, mezclado con un árido de granulometría máxima

de 0,5 mm., aplicado para un espesor de 10 mm., previa imprimación por dispersión con polímero

acrílico, medido en superficie realmente ejecutada.

**05.04 m2 PAVIMENTO VINILICO CEMENTO GRIGIO Ref. T004 Trend de Virag** 15,00

Pavimento de vinilo prensado decorativo mod. CEMENTO GRIGIO Ref. T004 Trend de Virag de

2,5 mm, para tráfico intenso, recibido con pegamento sobre capa de pasta niveladora, i/alisado y limpieza,

s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada.

**05.05 m2 PAVIMENTO ALTRO** 15,00

Pavimento de PVC ALTRO modelo VM-20/UNO o similar, de 2,0 mm. de espesor calandrado sin

soporte, antiestático, diseño de pequeños cuadrados en relieve, en rollos de 2 m. de ancho (EN

426), compuesto por una capa de uso 0,7 mm de espesor (grupo de abrasión T) que incorpora el diseño

y resistencia al deslizamiento a = 13º (pies descalzos), tráfico intenso U4-P3. Incluido cordón

de soldadura para las juntas y formación de cantonera rincón bajo pavimento tomada con mortero

"media caña".

**05.09 m2 SOLADO GENERAL 60x60** 11,45

Solado para pavimento general de baldosa de gres porcelanico de medidas 60 x 60 para transito

denso, recibido, sin incluir recrecido de mortero, p.p. de rodapie del mismo material en zonas lucidas,

rejuntado con mortero Junta Color y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente

ejecutada.

**05.12 m2 ALICATADO COCINA** 28,00

Alicatado con azulejo de gres técnico color de 30x60 cm. (BIa-AI s/UNE-EN-14411), recibido con

adhesivo expecial piezas grandes y pesadas C2TES1 s/EN-12004 ibersec tile flexible, sobre enfoscado

de mortero sin incluir este, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero

tapajuntas CG2 s/EN-13888 ibersec junta color y limpieza, s/NTE-RPA, medido en superficie

realmente ejecutada.

**05.15 ml ESCOCIA CERAMICA EN COCINA** 21,20

Suministro y colocación de escocia en cocina de 5x5 cm, en encuentros de suelo con paredes y en

esquinas inteiores de paredes, tomada con cemento cola y enlechado.

**TOTAL CAPÍTULO 05 SOLADOS Y ALICATADOS....................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 06 CARPINTERIA MADERA**

**06.01 UD PUERTA CIEGA LACADA EN BLANCO** 4,00

Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x73x3,5 cm, lisa semimaciza de DM y lacado en blanco,

Precerco en madera de pino, cerco visto de madera lacada blanca y tapajuntas rechapado igualmente.

Con herrajes formados por bisagras de inoxidable y manivelas inoxidable. Totalmente montada,

incluso en p.p. de medios auxiliares,según plano de carpinterías.

**TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA MADERA...............................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 07 CARPINTERIA METALICA**

**07.01 UD PERSIANA METALICA ENROLLABLE** 1,00

Persiana mod. P-115 construida con lamas microperforadas de acero galvanizado y posteriormente

lacada RAL standar de 0,8 mm. de espesor, engarzadas en los extremos para evitar el desplazamiento

de las mismas, con topes y herrajes para su instalacion.

Eje en acero de 76 DIN con poleas antifricción y muelles cónicos de acero

templado.

Guia tubular reforzada de aluminio extrusionado de 68x65x50 mm. de fondo, lacada RAL STANDAR.

Motor centro de eje mod.240 S/E, con doble inducido para persianas hasta 360 kg. Con freno electromecánico

de seguridad, finales de carrera micrométricos, doble sonda térmica de protección y conexionado

a cables.

Cuadro de maniobras mod.CP1 con funcionamiento de apertura, paro y cierre por impulsos con temporizador

de maniobra de motor.

Tarjeta receptora codificable. Emisor monocanal modificable

Cerradura de contacto con desbloqueo incorporado.

Medidas: 1.50 x 3,00 m

**07.02 ud LAMAS DE VENTILACION DE CHAPA** 2,00

Lamas de ventilacion dimensión 1,72 x 0,25 realizada con perfiles de acero formada por:

-Bastidor perimetral L45.45.3 mm. de acero galvanizado pintado.

-Lamas fijas de acero de pletina 50.4 mm. soldadas a 45º y separadas 5 cms de acero galvanizado

y pintado.

-Fijación directa a estructura auxiliar de tubo 45.3. de jambas.

-Una mano de imprimacion y dos de esmalte color gris grafito.

Colocada y repasada.

**07.03 m DINTEL FACHADA EN L CHAPA ZINCADA 350.150.15 mm + PINTADO** 5,35

Dintel de fachada formado por una L de acero zincada de espesor 15 mm, y de dimensiones de ala

350 y 150 mm, fijados a fachada con pernos sobre cuadradillos-calzos de acero galvanizado cada

metro de longitud, el chapón será zincado y pintado, Incluso una mano de impirmacion y dos de esmalte

metálico gris grafito.

Colocado y repasado.

**TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA METALICA.................................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO**

**08.01 Ud PUERTA AUTOMÁTICA ENTRADA PE-1** 1,00

Ud. Puerta automática corredera telescópica vidriera de apertura rápida de 1,500x2,50 m. formado

por frente de perfilería de aluminio extrusionado anodizado en color plata, para dos hojas móviles de

0,750x2,50 m. cada una ,tipo "Manusa" con todos sus accesorios, porta-felpudos, juntas, etc. y herrajes,

operador con motor a corriente continua paso a paso controladopor microprocesador electrónico

para un peso máximo de 180 kg., regulador de velocidad, de frenado automático y de apertura,

batería de emergencia, cerrojo electromagnético, 2 radares, alarma, célula de seguridad, selector de

maniobra de 4 posiciones, apertura automática en emergencia o corte de suministro, i/ perfil

UPN-200, de apoyo, colocado y anclado a forjado superior, perfilería de aluminio anodizado en color

natural y acristalamiento con vidrio laminar 6+6 con lámina de butiral incolora, instalada y puesta en

marcha, (sin ayudas de albañilería, ni electricidad). Medida la unidad instalada.

**08.02 m2 V.LAM.SEG. 5+5 BUTIRAL INCOLO.** 8,00

Acristalamiento con vidrio laminar de seguridad tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 5 mm.

de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora, fijación sobre carpintería con acuñado

mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación

de junquillos, según NTE-FVP.

Incluye perfil inferior y superior de acero inoxidable.

**08.03 ud PUERTA VIDRIO OBRADOR** 1,00

Puerta corredera o abatible de vidrio laminar 5+5, incluyendo guias y sistema de apertura y cierre

colocada en el acceso al obrador.

**TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA ALUMINIO Y VIDRIO.....................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 09 INSTALACION SANEAMIENTO**

**09.01 ud ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO** 1,00

Acometida domiciliaria de saneamiento a la red general municipal, formada por: rotura del pavimento

con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación

de tubería, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en

masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios

auxiliares.

**09.02 ml TUBERÍA PVC UNE 1453-1 SERIE BD 110 mm** 38,60

Suministro y montaje de tubería de PVC serie BD, de 110 mm de diámetro, unión por adhesivo y

color gris. Según UNE EN 1329-1 y 1453-1. Montaje enterrado o empotrado en solera. Incluso p.p.

de piezas especiales y accesorios. Según DB-HS-5. Todo ello sobre solera apisonada, limpia de

piedras y elementos punzantes, y sobre base de arena de río de 0-5 mm. Puesta la tubería sobre cama

de arena y recubierta hasta superar 5 cm su generatriz superior. Incluye prueba de presión. Medida

la unidad completamente instalada y probada.

**09.04 Ud SANEAMIENTO COCINA 1,00**

Instalación completa de saneamiento para una cocina compuesta de 1 fregadero y 1 lavaplatos, 4

hornos con toma de agua y desagüe. Realizada con tuberías de PVC-U serie B, según UNE EN

1329-1; y tuberías de fundición según UNE 19 025 88 y ENE 877 de diámetros correspondientes.

Completamente instalada y probada. Medida la unidad instalada y probada.

**09.05 UD SANEAMIENTO BARRA Y VENTAS** 2,00

UD.Desagüe de conjunto de cuarto de lavado, realizado con tubo de PVC de 50 mm. y 110 mm. de

diámetro, en conexión individual a red de desagüe (bajante) anclado a elementos resistentes con

abrazaderas empotrables, con pletina y tornillos galvanizados, incluso p.p. de piezas especiales, injertos,

codos, acabado y con prueba de estanqueidad. Medida la unidad de baño instalada.

**TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACION SANEAMIENTO.............................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 10 INSTALACION FONTANERIA**

**10.01 Ud. ACOMET. RED 1" -32 mm.PE S/CONT** 1,00

Acometida a la red general de distribución con una longitud máxima de 8 m, formada por tubería de

polietileno de 32mm y 16 atm para uso alimentario, brida de conexión, machón rosca, manguitos, llave

de paso tipo globo, arqueta de acometida, marco y tapa de registro exterior tipo C250, totalmente

instalada y funcionando.

**10.03 Ml. TUB.POLIETILENO RETICULADO 32 mm.** 10,00

Tubería de polietileno reticulado de 32 mm de diámetro nominal, UNE 53.381 Serie 5.0, incluso p.p.

de piezas especiales, totalmente instalada y funcionando.

**10.04 Ml. TUB.POLIETILENO RETICULADO 25 mm.** 25,00

Tubería de polietileno reticulado de 25 mm de diámetro nominal, UNE 53.381 Serie 5.0, incluso p.p.

de piezas especiales, totalmente instalada y funcionando.

Deriv aciones locales

**10.05 m COQUILLA ELASTOMÉRICA DN 25 E=09mm** 25,00

Calorifugado para tuberías en interior de DN25, en coquilla elastomérica flexible de espesor 9 mm y

conductividad térmica mínima 0.036 W/mK a 10C, combustibilidad M1, apta para uso en redes de

calor y frio, rango de trabajo desde -40 hasta 105 ºC, coeficiente de difusión al vapor de agua <5000,

incluso p.p. de accesorios y piezas especiales, totalmente instalada.

Deriv aciones locales

**10.06 Ud. TERMO ELÉCTRICO 100L** 1,00

Termo eléctrico de 100 litros instalado en montaje mural.

**10.07 Ud. VALVULA RETENCION 1/2" CLAPETA** 1,00

Válvula de retención de clapeta PN-16 de 1/2", de latón, incluso pequeño material, totalmente instalada

y funcionando.

Contador aseo

Deriv aciones locales

**10.08 Ud. CONTADOR DE AGUA FRIA DE 1/2"** 1,00

Suministro e instalación de contador de agua fría de 1/2" en armario o centralización, incluso p.p. de

llaves de esfera, grifo de prueba de latón rosca de 1/2", válvula antirretorno y piezas especiales, totalmente

montado y en perfecto funcionamiento.

Deriv aciones locales

Contador aseo

**10.09 Ud. VALVULA ESFERA PN25 1/2" LATÓN** 3,00

Ud. válvula de esfera de latón de 1/2", PN25, anillo de teflón, con maneta de acero, totalmente instalada

i/ accesorios.

Deriv aciones locales

Contador aseo

**10.11 UD INSTALACION OBRADOR** 1,00

UD. Instalación realizada con tubería de polietileno reticulado para ACS y AFS, sin incluir ascendente,

con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado

o aislamiento segun normativa vigente, incluso llaves de esfera de 22 mm de acceso a cuarto

húmedo y llaves de empotrar de paso recto cromadas de 1/2" en cada elemento, en módulo de COCINA

compuesto por 2 FREGADERO Y LAVAVAJILLAS, totalmente instalada y probada a 20

Kg/cm2. de presión

**10.12 UD INSTALACION BARRA** 2,00

UD. Instalación realizada con tubería de polietileno reticulado para ACS y AFS, sin incluir ascendente,

con p.p. de accesorios del mismo material o metálicos en transición y protección con tubo corrugado

o aislamiento segun normativa vigente, incluso llaves de esfera de 22 mm de acceso a cuarto

húmedo y llaves de empotrar de paso recto cromadas de 1/2" en cada elemento, en módulo de BARRA

DE BAR compuesto por 2 FREGADEROS, LAVAVAJILLAS, 2 GRIFOS DE CERVEZA,

MAQUINA DE HIELO, 2 CAFETERAS, totalmente instalada y probada a 20 Kg/cm2. de presión

**TOTAL CAPÍTULO 10 INSTALACION FONTANERIA..................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 12 INSTALACION INCENDIOS**

**12.01 Ud Extintor ABCE polvo antibrasa** 1,00

Extintor ABCE polvo antibrasa mod.: P-9, pintado, con soporte para su colocación. Eficacia: 34-A.

Certificación AENOR.

**12.02 Ud Extintor CO2 5 L.** 1,00

Extintor CO2 5 L. con manguera y lanza difusora y soporte para su colocación. Eficacia: 34-B. Certificación:

AENOR.

**12.03 Ud Cartel señalizador de "EXTINTOR"** 2,00

Cartel señalizador de "EXTINTOR" fabricado en PVC "Glasspar" de 0,4 mm. de espesor, fotoluminiscente.

Flecha abajo. Medidas: 29,7 x 21. (Señal literal y pictograma).

TAMBIEN INDICATIVO DE VIAS DE EVACUACION.

Deriv aciones locales

**12.04 Ud Frente de registro de instalaciones RE1** 1,00

Frente de registro de instalaciones tipo RE1, con clasificación de resistencia al fuego RF-60. construido

con doble chapa de acero con relleno de fibra mineral y cerco de perfil laminado en frio, según documentación

gráfica y Pliego de Condiciones del Proyecto. Se incluye el suministro de todos los

materiales, alineado, aplomado montaje según documentación gráfica y Pliego de Condiciones del

Proyecto.

Deriv aciones locales

**TOTAL CAPÍTULO 12 INSTALACION INCENDIOS....................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICIDAD**

**13.04 UD CUADRO GENERAL DE PROTECCION** 1,00

Modificación cuadro general con protecciones para la instalacion de alumbrado y fuerza descritas en

esquemas unifilares. Formado por general para una potencia de 43,6kw maximo en instalacion

400/220v.

CGP 1 1,00

**13.05 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION HORNO BANDEJAS** 2,00

circuito de alimentacion de horno bandejas SALVA KWICKO de 7,5 kw. Desde cuadro hasta base

de enchufe y formado por conductor RZ1K de 4x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm

p.p. de cajas derivacion. Totalmente instalado.

**13.06 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION HORNO MODULAR** 1,00

circuito de alimentacion de horno modular con vaporizador de 10,80 kw. Desde cuadro hasta base

de enchufe y formado por conductor RZ1K de 4x4mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p.

de cajas derivacion. Totalmente instalado.

**13.07 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION BOMBA DE CALOR** 4,00

circuito de alimentacion de bomba de calor de 9 kw. Desde cuadro hasta maquina y formado por

conductor RZ1K de 4x6mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion. Totalmente

instalado.

**13.08 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION CAFETERA** 1,00

circuito de alimentacion de cafetera de 6 kw. Desde cuadro hasta base de enchufe y formado por

conductor RZ1K de 4x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion. Totalmente

instalado.

**13.09 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION TERMO ELECTRICO** 1,00

circuito de fuerza para alimentacion de termo electrico 2 kw. Desde cuadro hasta termo y formado

por conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion.

Totalmente instalado.

**13.10 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION LAVAVASOS** 1,00

circuito de fuerza para alimentacion lavavasos 3 kw. Desde cuadro hasta maquina y formado por

conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion. Totalmente

instalado.

**13.11 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION CABINAS VENTILACION 2,00**

circuito de fuerza para alimentacion cabinas de ventilacion y extraccion 0,2 kw. Desde cuadro hasta

maquina y formado por conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p.

de cajas derivacion. Totalmente instalado.

**13.12 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION CAMARA DE CONGELACION** 1,00

circuito de fuerza para alimentacion camara congelacion -20º en trastienda de 0,8 kw. Desde cuadro

hasta camara y formado por conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm

p.p. de cajas derivacion. Totalmente instalado.

**13.13 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION PUERTA Y PERSIANA** 2,00

circuito de fuerza para alimentacion puerta y persianas 0,3 kw. Desde cuadro hasta estas y formado

por conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion.

Totalmente instalado.

**13.14 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ENCHUFES DE BOTELLEROS 10,00**

circuito de fuerza para enchufes de botelleros, vitrinas, armarios expositores,balanzas, registradoras,

ordenador, microondas, arcon etc. Desde cuadro hasta enchufes y formado por conductor RZ1K de

2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion. Totalmente instalado.

**13.15 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION CAZO ELECTRICO 1,00**

circuito de fuerza para alimentacion cazo electrico 2,5 kw. Desde cuadro hasta cazo y formado por

conductor RZ1K de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 25 mm p.p. de cajas derivacion. Totalmente

instalado.

**13.16 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ALUMBRADO TIENDA 1,00**

circuito de alimentacion de alumbrado tienda. Desde cuadro hasta cajas derivacion y formado por

conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado.

**13.17 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ALUMBRADO MOSTRADOR** 2,00

circuito de alimentacion de alumbrado zona mostrador. Desde cuadro hasta cajas derivacion y formado

por conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado.

**13.18 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ALUMBRADO OBRADOR** 2,00

circuito de alimentacion de alumbrado trastienda. Desde cuadro hasta cajas derivacion y formado por

conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado.

**13.19 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ALUMBRADO EXTERIOR 1,00**

circuito de alimentacion de alumbrado exterior (rotulo y fachada). Desde cuadro hasta fachada incluyendo

reloj y contactor colocado en C.G.y formado por conductor de 2x2,5mm +T.T. bajo tubo pvc

reforzado de 20 mm. Totalmente instalado.

**13.20 UD CIRCUITO DE ALIMENTACION ALUMBRADO EMERGENCIA** 2,00

circuito de alimentacion de alumbrado de emergencia. Desde cuadro hasta cajas derivacion y formado

por conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado.

**13.21 UD PUNTO DE LUZ SENCILLO ZONA TIENDA** 18,00

punto de luz sencillo en zona tienda. Desde caja derivacion a aparato de alumbrado y formado por

conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado. No incluye el

mecanismo.

**13.22 UD PUNTO DE EMERGENCIA ZONA TIENDA** 2,00

punto de emergencia en zona tienda. Desde caja derivacion a aparato de emergencia y formado por

conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado. No incluye el

mecanismo.

**13.23 UD PUNTO DE LUZ SENCILLO ZONA OBRADOR** 10,00

punto de luz sencillo en zona trastienda. Desde caja derivacion a aparato de alumbrado y formado

por conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado. No incluye

el mecanismo.

**13.24 UD PUNTO DE EMERGENCIA ZONA OBRADOR** 6,00

punto de emergencia en zona trastienda. Desde caja derivacion a aparato de emergencia y formado

por conductor de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado. No incluye

el mecanismo.

**13.25 UD PUNTO DE LUZ EXTERIOR EN FACHADA** 3,00

punto luz exterior en fachada. Desde caja derivacion a aparato de alumbrado y formado por conductor

de 2x1,5mm +T.T. bajo tubo pvc reforzado de 20 mm. Totalmente instalado. No incluye el mecanismo.

**13.26 UD INTERRUPTOR MONOPOLAR 10 A** 7,00

interruptor monopolar 10A Niessen Arco con tecla y marco instalado según plano de detalle.

**13.27 UD BASE DE ENCHUFE 16 A** 18,00

base de enchufe 16A Niessen Arco con tecla y marco instalado según plano de detalle.

**13.28 UD PULSADOR CONMUTADOR 16ª** 1,00

pulsador conmutador sube y baja 16A Niessen Arco con teclas y marco instalado según plano de

detalle.

**13.29 UD BASE TETRAPOLAR Y CLAVIJA 20A** 3,00

base tetrapolar y clavija 20A legrand (3F+N+T.T.) para hornos

**13.30 UD CANALIZACION Y CABLEADO TELEFONICO** 1,00

canalizacion y cableado telefonico. Colocando PTR y dos alimentaciones una para telefono y otra

para alarma.

**13.31 UD TOMAS TELEFONICAS RJ45** 2,00

tomas telefonicas RJ45 Niessen Arco con tecla y marco instalado según plano de detalle.

**13.32 UD CANALIZACION ALARMA** 1,00

instalacion de canalizacion y cableado para la instalacion de alarma. Alarma y conexiones a colocar

por instalador de alarma

**13.33 UD DOWNLIGHT 2x26** 14,00

downlight de 2x26w electronico marca Secom ó similar, con lamparas de luz calida 830. Totalmente

instalado.

**13.36 UD EMERGENCIA + SEÑALIZACION 60 LM** 2,00

emergencia + señalizacion de 90 lumenes fluorescente con una hora de autonomia, de encastrar en

techo. Totalmente instalada

**13.37 UD EMERGENCIA 90 LM** 2,00

emergencia de 90 lumenes fluorescente con una hora de autonomia, de encastrar ó superficie. Totalmente

instalada

**13.40 UD BOLETIN** 1,00

Boletin con memoria tecnica pago de tasas y OCA, preparado para legalizar en M.I.E. como local

TIPO 1C.

**13.41 UD PANTALLA ESTANCA BAJAS TEMPERATURAS** 1,00

pantalla estanca especial bajas temperaturas hasta -25º para instalar en camara de congelacion de

2x36w, con tubos fluorescentes incorporados de 36w. Totalmente instalado.

**13.42 UD INSTALACION DE CANALIZACION Y CABLEADO CCTV** 1,00

instalacion de canalizacion y cableado para la instalacion de CCTV. Camaras, videograbador y conexiones

a colocar por instalador de CCTV.

**13.43 UD INSTALACION DE CANALIZACION SONIDO AMBIENTAL** 1,00

instalacion de canalizacion, cableado, y elementos necesarios para la instalacion de sonido ambiental,

compuesgta por canalización, fuente de alimientación, amplicador y 4 altavoces.

**13.44 ud PROYECTOS** 1,00

Proyecto electrico, dirección y certificado

**TOTAL CAPÍTULO 13 INSTALACION ELECTRICIDAD..................................**

**CAPÍTULO 14 INSTALACION CABLEADO INFORMATICO**

**14.02 UD red de datos para interconexion del punto E (gestion tienda) con** 1,00

red de datos para interconexion del punto E (gestion tienda) con punto A (TPV 1 y datafono ADSL)

y B (TPV 2). Y del punto E con F (obrador). Formado por canalizaciones y cableados tipo UTP categ.

5E libre de halogenos. Totalmente instalado.

**14.03 UD puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 3 tomas de corriente, 2 to** 1,00

puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 3 tomas de corriente, 2 tomas RJ45, y toma RJ11 instalado

en punto A de tienda, para TPV1 Datafono ADSL. Totalmente instalado

**14.04 UD puesto trabajo 4 modulos, conteniendo 3 tomas de corriente, y 1** 1,00

puesto trabajo 4 modulos, conteniendo 3 tomas de corriente, y 1 toma RJ45, instalado en punto B de

tienda, para TPV2. Totalmente instalado.

**14.05 UD puesto trabajo 8 modulos conteniendo 3 tomas de corriente, 3 to** 1,00

puesto trabajo 8 modulos conteniendo 3 tomas de corriente, 3 tomas RJ45 dobles (1 modulo), y1 toma

RJ11 instalado en punto E (oficina), para gestion de tienda. Totalmente instalado.

**14.06 UD puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 3 tomas de corriente, 1 to** 1,00

puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 3 tomas de corriente, 1 tomas RJ45, y toma para conector

VGA instalado en punto F (obrador) para gestion obrador. Totalmente instalado.

**14.08 UD red de datos para interconexion del punto C pantallas horneadas** 1,00

red de datos para interconexion del punto C pantallas horneadas (tienda) con punto F ( gestion obrador).

Formado por canalizacion y cableado tipo VGA. libre de halogenos. Totalmente instalado.

**14.09 UD red de datos para interconexion del punto E (oficina) con punto** 1,00

red de datos para interconexion del punto E (oficina) con punto G (oficina protegida). Formado por

canalizacion y cableado tipo UTP categ. 5E libre de halogenos. Totalmente instalado.

**14.10 UD red de datos para camaras vidiovigilancia interconexion del punt** 1,00

red de datos para camaras vidiovigilancia interconexion del punto D (4 ud de camaras repartidas en

tienda) con punto G (videograbador). Formado por canalizaciones y cableados tipo UTP categ. 5E libre

de halogenos. Totalmente instalado.

**14.11 UD puesto trabajo 2 modulos, conteniendo 1 toma de corriente, y 1 t** 1,00

puesto trabajo 2 modulos, conteniendo 1 toma de corriente, y 1 toma para conector VGA, instalado

en punto C (tienda) Totalmente instalado.

**14.12 UD puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 2 tomas de corriente, 2 to** 1,00

puesto trabajo 6 modulos conteniendo, 2 tomas de corriente, 2 tomas RJ45 dobles (1 modulo), y 1 toma

RJ45 sencilla. Instalado en punto G (oficina protegida). Totalmente instalado.

**14.13 UD toma RJ45 sencilla niessen arco con tapa y marco, Instalada ocul** 1,00

toma RJ45 sencilla niessen arco con tapa y marco, Instalada oculta en varios puntos del techo de la

tienda para conexión de camara de vigilancia en puntos varios D (repartidas en tienda). Totalmente

instalada.

**TOTAL CAPÍTULO 14 INSTALACION CABLEADO INFORMATICO....................................................................**

**CAPÍTULO 15 INSTALACION CLIMATIZACION**

**15.06 ud ADECUACION INSTALACION CLIMATIZAICON** 1,00

Adecuación de la instalación de climatización según la nueva distribución y las nuevas necesidaes

del local, modificando conductos, rejillas y emboquillamientos.

**TOTAL CAPÍTULO 15 INSTALACION CLIMATIZACION................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 22 PINTURA**

**22.01 m2 PINTURA PLASTICA BLANCA** 552,00

Pintura plástica lisa mate lavable estándar obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos

horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.

perimetro paredes 1 112,00 3,00 336,00

techos 1 216,00 216,00

**22.02 m2 PINTURA PLASTICA ROJA** 63,15

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales

y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

paredes a decorar 1 5,55 3,00 16,65

2 7,00 3,00 42,00

1 1,50 3,00 4,50

**22.03 m2 PINTURA PLASTICA GRIS** 15,15

Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales

y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.

aseos 1 10,10 1,50 15,15

**TOTAL CAPÍTULO 22 PINTURA...................................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 23 GESTION DE RESIDUOS**

**23.01 GESTION DE RESIDUOS** 1,00

Tasa para el envio directo del rsiduo, separado a un gestor final autorizado por la comunidad autonoma

correspondiente, para su valoración. Incluido carga y transporte. Segun operación enumerada R5

de acuerdo con la orden MAM 304/2002, por la que se publican las operaciones de valorización y

elimiinación de residuos.

Inclsuo p.p. de alquiler de depósitos para separar los residuos directamente en obra.

**TOTAL CAPÍTULO 23 GESTION DE RESIDUOS................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 25 SEGURIDAD Y SALUD**

**25.01 PA Medidas de seguridad y salud** 1,00

Conjunto de medidas de seguridad y salud según proyecto específico anexo.

**TOTAL CAPÍTULO 25 SEGURIDAD Y SALUD..................................**

**CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD PRECIO IMPORTE**

**CAPÍTULO 20 CAMARA DE CONGELACION**

**20.01 m2 Panel Camara 10 cm** 60,00

CAMARA DE CONGELACION. SUMINISTRO DE UNA CAMARA

MODULAR TAVER INSTACLACK DE 100 mm DE ESPESOR O SIMILAR.-

SUELO REFORZADO ANTIDESLIZANTE DE 100 mm.-

VALVULA EQUILIBRADORA DE PRESIONES Y RESISTENCIA ELECTRICA.- TRANSPORTE

INCLUIDO.- MONTAJE INCLUIDO.

camara

paredes 2 4,75 2,50 23,75

2 2,50 2,50 12,50

suelo y techo 2 4,75 2,50 23,75

**20.02 m2 Panel camara 7 cm** 23,77

CAMARA DE CONGELACION. SUMINISTRO DE UNA CAMARA

MODULAR TAVER INSTACLACK DE 70 mm DE ESPESOR O SIMILAR.-

SUELO REFORZADO ANTIDESLIZANTE DE 100 mm.-

VALVULA EQUILIBRADORA DE PRESIONES Y RESISTENCIA ELECTRICA.- TRANSPORTE

INCLUIDO.- MONTAJE INCLUIDO.

antecamara

paredes 2 1,36 2,50 6,80

1 3,25 2,50 8,13

suelo y techo 2 1,36 3,25 8,84

**20.03 ud Puerta acceso** 2,00

PUERTA PIVOTANTE SERIE K: 1850 mm.Alto x 950 mm.Ancho."Incluye cerradura con llave"-

CORTINA DE LAMAS DE 5 mm. DE ESPESOR DE MEDIDAS 1,85 X 0,95.-

antecamara 1 1,00

camara 1 1,00

**20.04 ud Compresor** 1,00

EQUIPO FRIGORIFICO MARCA RIVACOLD. PARTIDO SILENCIOSO.

INSTALADO REMOTO PARA MEJORAR LA CONDENSACIÓN. MODELO

THUL 145Z1212. CALCULADO PARA -25ºC Y CONDENSACIÓN A + 45º C.

**20.05 ud Hacha** 1,00

**20.06 ud Alarma** 1,00

**TOTAL CAPÍTULO 20 CAMARA DE CONGELACION.............................**